

Samenvatting Politiek Café 2 maart 2022

Georganiseerd door Ondernemend Waterland, vooruitlopend naar de gemeenteraadsverkiezingen op 16 maart 2022.

Met een opkomst van circa 35 ondernemers was de zaal goed gevuld in het Mirror Paviljoen. Onder leiding van Thierry van der Weide zijn de vertegenwoordigers van de politieke partijen bevroegd over onderwerpen die de ondernemers van Waterland aangaan. Vanuit het publiek kwamen er veel vragen en reacties richting de politiek.

Als opwarmer werden eerst enkele feiten gepresenteerd over Waterland en het ondernemersklimaat. Zo zijn er 1.858 actieve ondernemingen in de gemeente Waterland actief, dat is zonder stichtingen en verenigingen. De grootste sector in Waterland is de zakelijke dienstverlening, deze beslaat circa 30% van het totaal aantal bedrijven.

In Waterland worden enkele bedrijventerreinen getransformeerd naar woningbouw. Dat is goed voor meer woningen in Waterland maar slecht voor de vestigingsmogelijkheden voor bedrijven.

Na transformatie blijft in de gemeente Waterland minder dan 10 hectare bedrijventerrein over. Wat rest is met name op Het Schouw en bedrijventerrein Ipendam. Ter vergelijking heeft Edam-Volendam 72 hectare bedrijventerrein en is alleen de Baansteer al 200 hectare.

Tijdens het politiek café gingen politici met elkaar en de ondernemers in de zaal in gesprek over meerdere onderwerpen, waarvan de volgende twee het meest uitgebreid aan de orde kwamen.

Ambtelijke inzet op economie

De politiek erkent dat er geen ambtelijke inzet is op economie en dat het gehele ambtelijke apparaat een kwaliteitsverbetering behoeft.

De ervaringen vanuit de ondernemers zijn legio. De gemeente is telefonisch moeilijk bereikbaar. Medewerkers van de gemeente hebben vaak geen of weinig feeling met onderwerpen die worden aangekaart omdat men van buiten de gemeente komt en er vaak nog maar kort werkzaam is. Het verloop van ambtenaren is groot en de informatieoverdracht bij vertrek is onvoldoende. Daardoor duren zaken heel lang bij de gemeente.

Het ontbreken van ambtelijke inzet resulteert in een schamel aandacht voor economie en werkgelegenheid. Ondernemers worden weggesaneerd van het Galgeriet in Monnickendam en er is nauwelijks aandacht voor ruimte voor ondernemers op het nieuwe Galgeriet. Winkels verdwijnen in de binnenstad van Monnickendam en niemand die zich daar vanuit de gemeente om bekommert. Aangegeven wordt dat bij vacatures van de gemeente vaak hoge eisen worden gesteld waardoor lokale sollicitanten, die wel feeling hebben met de gemeente, niet in aanmerking komen.

De politiek erkent dat er een kwaliteitsslag nodig is binnen het ambtelijk apparaat. De discussie over wel of niet fuseren met een andere gemeente heeft er voor gezorgd dat veel ambtenaren zijn vertrokken en dat de gemeente Waterland niet aantrekkelijk is om bij te komen werken.

Men zegt dat de weg al is ingeslagen voor verbetering. Meer budget. Kwalitatief beter personeel. De politiek hoopt dat dit over een jaar zijn vruchten afwerpt en vraagt de ondernemers om over bijvoorbeeld twee jaar de balans nog eens op te maken.

De communicatie met de ondernemers moet beter, vindt ook de politiek. Regulier overleg met Ondernemend Waterland moet worden voortgezet. Bij belangrijke ontwikkelingen moeten de ondernemers worden betrokken in het voortraject, dat is de afgelopen jaren niet gebeurd wegens het ontbreken van ambtenaren op economie.

Op de stelling dat de gemeente 3 FTE moet aanstellen op economie reageert de politiek grotendeels negatief. 3 vindt men te veel en men denkt dat dit ook op andere manieren is op te lossen. De vraag is

ook hoe die 3 fte gezien moet worden: welke taken rekenen we dan tot het pakket van de medewerkers.

We gaan het zien, het punt is in ieder geval duidelijk aangekomen bij de politiek.

Ruimte voor ondernemers

Ondernemend Waterland geeft aan dat vanwege de transformaties naar woningbouw het geheel aan bedrijvenlocaties in Waterland slinkt tot onder de 10 hectare. Bedrijven worden gedwongen te verplaatsen en vertrekken naar buiten de gemeente. Nieuwe bedrijvenlocaties binnen de gemeente Waterland zijn niet in beeld en gaan er niet komen.

Winkels worden verkocht om tot woning te worden omgebouwd.

Op het nieuwe Galgeriet wordt niet gestuurd op een gezonde mix van woningbouw met bedrijvigheid, iets wat omliggende gemeenten wel doen, bijvoorbeeld in de vorm van commerciële plinten.

De disbalans tussen wonen en werken wordt groter en groter. Het forensen naar werk buiten de gemeente wordt meer en meer.

De optrekkende recreatie in Waterland zorgt voor veel fietsers en wandelaars in het buitengebied.

Diverse wegen in dit buitengebied hebben geen apart fietspad, het werkverkeer van agrariërs en ondernemers in het buitengebied wordt daarmee steeds gevaarlijker.

De reactie vanuit de politiek op deze feiten is uiterst gelaten. Geen enkele partij die aangeeft hier werk van te willen maken. "Ondernemers op een zolderkamertje zijn ook ondernemers" of "een winkel die woning wordt kan in de toekomst misschien wel weer winkel worden" zijn de reacties op dit onderwerp.

Ruimte en zekerheid voor agrariërs wordt door de lokale politiek benoemd als belangrijk maar tegelijkertijd zegt men dat landelijke en provinciale regels in de weg zitten en dat men daar lokaal niets aan kan doen.

De stelling dat er voor ondernemers geen plek is in de gemeente Waterland lijkt daarmee de waarheid te zijn. Hoewel de politici dat uiteraard niet beaamden.

Advies voor de nieuwe gemeenteraad en voor het nieuw te vormen college (coalitie) na 16 maart:

1. Zorg voor een bemensing van minimaal twee fte met als aandachtspunt economie en ondernemers aangelegenheden. Deze ambtenaren dienen het aanspreekpunt te worden voor ondernemers in Waterland. Maar naast aanspreekpunt is het ook van belang dat de ambtenaren meedoen bij belangrijke zaken binnen de gemeente. Zodat daarmee bijvoorbeeld niet alleen het financieel belang of het belang van wonen wordt meegewogen maar dat ook de ondernemers- en andere economische belangen worden meegewogen bij besluiten.
2. Spreek de ontwikkelaars van het Galgeriet aan op meer ruimte voor bedrijvigheid in het belang van een gezonde mix van wonen en werken. Dat is van belang voor de levendigheid in de stad Monnickendam.
3. Zoek een oplossing voor het omvormen van winkels. Deze moeten winkels blijven en niet zomaar omgebouwd worden naar woningen.
4. De Omgevingswet komt er aan. Lokaal gaat de Omgevingswet voor meer afwegingsruimte en flexibiliteit zorgen. Zo mag een gemeente zelf ruimere of juist strengere regels stellen, en dus individueel maatwerk bieden aan gebruikers van de leefomgeving. Zorg er voor dat de gemeente zich goed voorbereidt op de implementatie van de nieuwe Omgevingswet. Als die implementatie niet goed wordt voorbereid dan zullen procedures eerder langer gaan duren dan korter.

Laat de Raad kaders en regels vaststellen en laat de uitvoering vervolgens aan het college over en betrek de ondernemers daar in een vroeg stadium bij.

5. Prima om voor glasvezel in de hele gemeente te gaan. Dat zal een uitdaging zijn en waarschijnlijk niet op korte termijn realiseerbaar zijn. Focus daarom in eerste instantie op het verbeteren van het bestaande netwerk. Dit zou op korte termijn makkelijker realiseerbaar moeten zijn.
6. Koop lokaal, ook als het om inkoop van de gemeente Waterland gaat. Zorg er voor dat de inkopers bekend zijn met de ondernemers in Waterland. Voor vragen is Ondernemend Waterland altijd beschikbaar.
7. Volg op het gebied van duurzaamheid, circulariteit en klimaatadaptatie de koers van de overheid. Ga niet voor meer. Extra hogere eisen vanuit de gemeente boven de wettelijke eisen hebben direct invloed op de kosten. Hou daar rekening mee.
8. Neem actie in de parkeerproblemen in de binnenstad Monnickendam of besluit dat het blijft zoals het is. Hoe dan ook: zorg voor duidelijkheid. Ga niet nog een keer onderzoeken of nog een keer in gesprek met belanghebbenden. Elk besluit zal voor- en tegenstanders hebben, wacht niet met besluiten vanwege mogelijke bezwaren van tegenstanders.

